



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

**GRAD DUGO SELO**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LUKARIŠĆE JUG I“ OBRAZLOŽENJE**

svibanj 2026. godine

---



Sadržaj

---

1. Polazišta .....	1
1.1. Pravna osnova.....	1
1.2. Razlozi donošenja .....	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) .....	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela .....	5
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana .....	9
2. Ciljevi prostornog uređenja.....	9
3. Obrazloženje planskih rješenja .....	9
3.1. Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja .....	9
3.2. Namjena površina .....	10
3.3. Pravila provedbe .....	13
3.4. Cestovni promet.....	14
3.5. Komunikacijski sustav .....	20
3.6. Energetski sustav .....	20
3.7. Vodnogospodarski sustav .....	21
3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja .....	23
Iskaz površina prema namjeni .....	23
Iskaz javnih površina .....	24

---

## **1. Polazišta**

---

### **1.1. Pravna osnova**

---

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke), 2/21 (pročišćeni tekst) i s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi)
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lukarišće jug I“, 9. rujna 2025. godine.

### **1.2. Razlozi donošenja**

---

Izrada Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Lukarišće jug I“ započeta je donošenjem Odluke o izradi koju je Gradsko vijeće donijelo na 3. sjednici, 9. rujna 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom**

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 81. do članka 112. Zakona.

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

##### **2. Usklađenje s planom više razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

##### **3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine**

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst).

#### B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Prostorno planska rješenja Plana odredit će uvjete za izgradnju na području Plana temeljem iskazanog interesa investitora i Grada Dugog Sela za potrebe određivanja namjene površina i infrastrukturnih trasa unutar obuhvata plana uvažavajući javni interes sve u skladu s odredbama plana više razine.

### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

---

Obuhvat plana ograničen je na sjeveru djelom Bjelovarske ulice, na istoku k.č.br. 31/1 i 31/2, i djelom k.č.br. 1138, sve k.o. Andrilovac, na jugu obuhvat je omeđen djelom k.č.br. 71, te djelom k.č.br.72 i 1140 i k.č.br. 101, sve k.o. Andrilovac te na zapadu rubom Ulice Ivica Lovrečića.

Obuhvat Plana je većim djelom neizgrađen i neuređen. Neposredno uz obuhvat plana izgrađena je Crkva Uzvišenja Svetog Križa, a planira se izgradnja osnovne škole. Obuhvat Plana veže se na Bjelovarsku ulicu na sjeveru te Ulicu Ivica Lovrečića na zapadu. U obuhvatu plana nalaze se bivši melioracijski kanali koji služe za prihvrat oborinske vode i kojima upravljaju Hrvatske vode.

Površina obuhvata je 12,85 ha. Obuhvat se nalazi južnom dijelu područja naselja Lukarišće. Grad Dugo Selo prema Popisu 2021. imao je 17.676 stanovnika, a naselje Lukarišće 1.007 stanovnika.

U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža. Preko područja obuhvata prelaze tri dalekovoda.

#### Cestovni promet

Cesta područnog (regionalnog) značaja A. G. Grada Zagreba (Sesvete) - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci (DC22/ŽC2209) odnosno Bjelovarska ulica nalazi se na krajnjem sjevernom dijelu obuhvata.

U obuhvatu se nalaze Ulica Šašec i odvojci Bjelovarske ulice.

#### Elektronička komunikacijska mreža

U koridoru Ulice Šašec te dijelu koridora Bjelovarske ulice i Plave ulice izgrađena je elektronička komunikacijska mreža.

#### Plinovodna mreža

U dijelu koridora Bjelovarske ulice i u dijelu odvojka Bjelovarske ulice izgrađen je plinovod.

### **Elektroenergetska mreža**

Unutar obuhvata nalaze energetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- dva dalekovoda 35 kV.

Unutar obuhvata nalazi se:

- dva voda srednjonaponske mreže 10(20)kV.

### **Vodovodna mreža**

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

### **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinska odvodnja izgrađena je unutar koridora Ulice Šašec i Plave ulice te u dijelu odvojka Bjelovarske ulice i u njenom produžetku prema jugu. Za oborinsku odvodnju koriste se kanali melioracijske odvodnje.

### **Melioracijska odvodnja**

Unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće postojeće građevine melioracijske odvodnje:

- detaljni kanali DK 131, DK 132, DK 134 i DK 138
- sabirni kanal SK 027 i SK 029.



Obuhvat Plana unutar naselja Dugo Selo, Izvod iz ePlanovi editor, 26.03.26.



Dalekovodi u obuhvat Plana, 22.12.25.

#### **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

---

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335

7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela, a zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana:

<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Vodoposkrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje vodoposkrbe i odvodnje.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav te u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da je potrebno predvidjeti izgradnju srednjotlačne plinske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Srednjotlačna plinska mreža definirana je u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje elektroničke komunikacijske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Primjenjivi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža te u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	Navodi se niz zahtjeva u vezi planiranja i projektiranja elektroenergetske mreže.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U zahtjevu se navodi:

	<p>Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN 84/23) na području obuhvata se nalazi tijelo podzemne vode Sliv Lonja-Ilova-Pakra oznake CSGN-25 koje ima ukupno kemijsko i ukupno količinsko stanje ocijenjeno kao dobro te je procjena rizika nepostizanja dobrog kemijskog kao i količinskog stanja da vjerojatno postiže okolišne ciljeve.</p> <p>Prema Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN 84/23) na predmetnom području nalazi se umjetno vodno tijelo površinske vode (CSR02429_000000) čije je ukupno stanje ocijenjeno kao vrlo loše. Za navedeno vodno tijelo propisane su osnovne, dodatne i dopunske mjere. Za planirane zahvate projektnom dokumentacijom će biti potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda. Ako će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, projektna dokumentacija će trebati predvidjeti mjere zaštite iste od onečišćenja, upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode te sadržavati rješenje zaštite građevina od negativnog utjecaja podzemnih voda.</p> <p>Nije dozvoljena izvedbe upojnih bunara (negativnih zdenaca) za odvodnju uvjetno čistih oborinskih i/ili otpadnih voda u tlo niti nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode.</p> <p>Ako se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa, Hrvatske vode, 2018. godine.</p> <p>S obzirom da je na području obuhvata uglavnom izveden i u funkciji javni sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Rugvica s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Rugvica ne očekuje se negativni utjecaj i dodatni pritisak opterećenja na vodna tijela.</p> <p>Odvodnja svih objekata treba biti usklađena s važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rugvica, kao i obvezama o priključenju na sustav javne odvodnje sukladno Zakonu o vodnim uslugama (NN 66/19).</p> <p>Stambene objekte, koji nemaju mogućnosti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti s četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa dok se ne postignu uvjet za priključenje na sustav javne odvodnje.</p> <p>Povećanje izgrađenosti na predmetnom području u kombinaciji s povećanjem neizvjesnosti oborina, posebno količine i učestalosti uzrokovanih klimatskim promjenama, zahtijeva planiranje oborinske odvodnje zajedno s planiranjem budućih građevina na predmetnom području.</p> <p>Izrađivač mora planirati i rješavanje oborinske odvodnje ucrtavanjem planiranih koridora za oborinsku odvodnju.</p>
--	--

	<p>U slučaj da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti s Hrvatskim vodama.</p> <p>Potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije ispuštanja u prijemnik, kako bi sastav bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.</p> <p>Na području obuhvata nalaze se detaljni kanali DK 131, DK 132, DK 134 i DK 138 te sabirni kanal SK 027 i SK 029. Planom je potrebno odrediti inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka je potrebno odrediti inundacijski pojas minimalne širine 6 m. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo koji drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka/kanala.</p> <p>Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristupa vodotoku. Udaljenost građevina (zgrada, ograda, opločenja) od javnog vodnog dobra potrebno je planirati na udaljenosti 6 do 10 m od ruba JVD sukladno odredbama čl. 141. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).</p> <p>Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (Internet stranica Geoportal NIPP-a) predmetno područje se nalazi izvan zona plavljenja.</p> <p>Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnih aktima u skladu sa Zakonom o vodama i podzakonskim propisima.</p>
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav, 2.4.2. Otpadne i oborinske vode, 3. Posebne mjere, 3.2.2. Vode i more te u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navode važeći zakoni i pravilnici koji reguliraju područje zaštite od požara te mjera zaštite od velikih nesreća.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Zaštita od požara obrađena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.4. Ostale odredbe sukladno dostavljenom zahtjevu.
<b>Podnositelj zahtjeva</b>	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34
<b>Sadržaj zahtjeva</b>	U Zahtjevu se navodi da se Zavodu može dostaviti spremljenu verziju s naznačenim opisom zapisa Nacrt prijedloga za javnu raspravu ili Nacrt konačnog prijedloga na analizu zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.
<b>Način obrade zahtjeva</b>	Zavodu će se na analizu dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

---

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Lukarišće jug I“ neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

### **2. Ciljevi prostornog uređenja**

---

Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora i Grada Dugog Sela čime će se omogućiti daljnji razvoj urbanog okruženja koje je spremno odgovoriti novim izazovima i potrebama tako da se planiraju površine i namjene za funkcionalnu sredinu ugodnu za stanovanje i rad te razviti istočni dio grada koji se neposredno veže na područje oko buduće osnovne škole i postojeće katoličke crkve kao jezgre budućeg razvoja tog područja Grada.

### **3. Obrazloženje planskih rješenja**

---

#### **3.1. Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja**

---

Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 6/04, 13/06, 14/06, 8/10, 8/12, 8/13, 1/14, 2/15, 4/15, 11/20, 02/21 – ispravak, 3/21, 3/22, 9/22, 7/23, 8/23 – ispravak, 8/23 – pročišćeni tekst, 10/23 – ispravak, 6/24) u članku 8.i, poglavlje 2.2.9., definira smjernice za izradu provedbenih planova za građevinskih područja naselja, a između ostalih i za UPU stambene zone Lukarišće jug I.

Osnovni cilj izrade predmetnih urbanističkih planova uređenja je regulacijom neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja putem planiranja prometne i komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina dovršenje izgradnje pojedinih dijelova naselja unutar obuhvata.

Unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je planirati prvenstveno izgradnju stambenih građevina s pratećom prometnom i infrastrukturnom mrežom, a detaljnom razradom i analizom neizgrađenih područja mogući je smještaj i javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i sportsko-rekreacijskih zgrada te uređenje javnih površina sukladno stvarnim potrebama stambenog susjedstva.

Za planiranje građevina unutar obuhvata predmetnih urbanističkih planova uređenja potrebno je primjenjivati odredbe za gradnju unutar građevinskog područja naselja određene ovim Planom pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje odnosno kroz određivanje urbane koncepcije prostora odrede i drugačiji uvjeti.

Ovim Planom omogućuje se planiranje izgradnje srednjih višestambenih zgrada unutar obuhvata obavezne izrade provedbenih planova uz sljedeće smjernice:

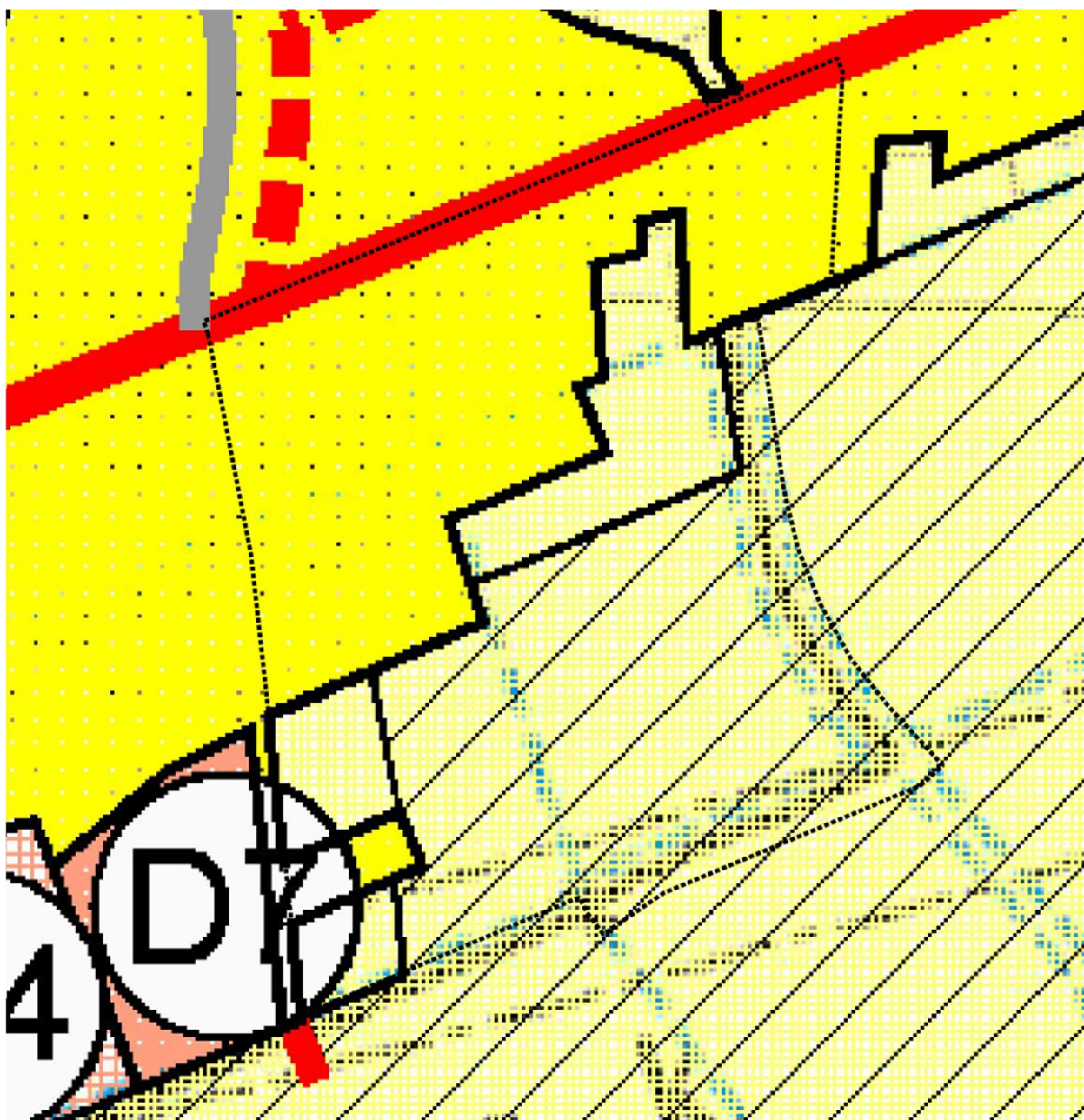
- maksimalna visina višestambenih zgrada podrum, suteran, i četiri nadzemne etaže, pri čemu se može graditi više podrumskih etaža
- minimalna površina građevne čestice za višestambenu zgradu 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna izgrađenost građevne čestice 40%
- maksimalno broj stanova - 18 stanova/zgradi

- maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,0
- minimalna potrebna širina građevne čestice za  $\varnothing$ m
- minimalni broj parkirališnih mjesta po stanu 1,5
- minimalni postotak zelene površine na prirodnom terenu 30%
- omogućuje se izgradnja najviše 2 kolna ulaza na građevnu česticu minimalne širine za
- jednosmjerni promet 3,5 m, za dvosmjerni promet minimalno 5,5 m te maksimalne
- širine 6,0 m.

Kroz izradu provedbenih planova potrebno je za područja predviđena za obiteljsku izgradnju predvidjeti minimalno 5%, a za područja predviđena za višestambenu izgradnju minimalno 10% javnih površina od ukupne površine provedbenog plana. Javnim površinama se smatraju javni parkovi i zaštitne zelene površine, javne pješačke površine, vodotoci sa pripadajućim zaštitnim pojasom, drvoredi, rekreacijske površine i sl. Iznimno, kroz posebno obrazloženje mogu se predvidjeti i manje javnih površina unutar obuhvata provedbenog plana.

### **3.2. Namjena površina**

---



Obuhvat UPU-a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela

Prema Prostornom planu uređenja Grada Dugog Sela područje obuhvata UPU-a stambena zona Lukarišće jug I nalazi se unutar građevinskog područja naselja, površina za razvoj i uređenje naselja.

Planom su predviđene sljedeće namjene prostora:

<b>Stambena namjena (S3)</b>	Na južnom dijelu obuhvata predviđena je Stambena namjena (S3) za izgradnju višeobiteljskih zgrada koje mogu imati do 3 stana.
------------------------------	---

	<p><i>Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. (Pravilnik o prostornim planovima)</i></p>
<b>Mješovita namjena (M3)</b>	<p>Mješovita namjena (M3) je planirana na sjevernom dijelu obuhvata uz Bjelovarsku ulicu, na izgrađenom dijelu obuhvata koji se iz stambene zone transformira s poslovnim sadržajima te na jugozapadnom dijelu obuhvata uz postojeće i planirane javne sadržaje zapadno od obuhvata.</p> <p><i>Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.</i></p> <p>...</p> <p><i>Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>parkovi/perivoji, dječja igrališta,</i></li> <li>- <i>zaštitne zelene površine,</i></li> <li>- <i>ambulanta, dječji vrtići,</i></li> <li>- <i>površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,</i></li> <li>- <i>građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,</i></li> <li>- <i>prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),</i></li> <li>- <i>manje infrastrukturne građevine.</i></li> </ul> <p>(Pravilnik o prostornim planovima)</p>
<b>Javna i društvena namjena – predškolska (D4)</b>	<p>Unutar obuhvata, uz Bjelovarsku ulicu, nalazi se postojeći dječji vrtić.</p> <p><i>Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja. (Pravilnik o prostornim planovima)</i></p>
<b>Poslovna namjena – uslužna (K1)</b>	<p>Unutar stambenog naselja predviđena je površina za uslužne sadržaje.</p> <p><i>Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>uredske,</i></li> <li>- <i>trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),</i></li> <li>- <i>ugostiteljske,</i></li> <li>- <i>druge uslužne djelatnosti. (Pravilnik o prostornim planovima)</i></li> </ul>
<b>Površina infrastrukture – energetska (IS7)</b>	<p>U obuhvatu se nalazi postojeća trafostanica.</p>

<b>Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)</b>	<p><i>Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodene površine,</li> <li>- dječja igrališta,</li> <li>- paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,</li> <li>- montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),</li> <li>- skulpture i umjetničke instalacije,</li> <li>- manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi. (Pravilnik o prostornim planovima)</li> </ul>
<b>Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)</b>	<p>U obuhvatu uz Ulicu Šašec nalazi se postojeće dječje igralište.</p> <p><i>Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.</i></p> <p><i>Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- igrala za djecu,</li> <li>- urbane opreme,</li> <li>- pješačkih staza. (Pravilnik o prostornim planovima)</li> </ul>
<b>Zaštitna zelena površina (Z5)</b>	<p>Dio građevina melioracijske odvodnje planira se zacijeviti te na njima urediti zaštitne zelene površine.</p> <p><i>Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine. (Pravilnik o prostornim planovima)</i></p>
<b>Prometna površina</b>	Postojećim i planiranim prometnicama dodijeljena je odgovarajuća namjena.

### 3.3. Pravila provedbe

Na sjevernom dijelu obuhvata između Bjelovarske ulice i Ulice Šašec planirana su sljedeća pravila provedbe:

- Mješovito
- Dječji vrtić
- Dječje igralište
- Zelene površine.

Na južnom dijelu obuhvata planira se izgradnja sljedeće tipologije:

- Višeobiteljske zgrade
- Mješovito
- Usluge
- Zelene površine.

Sukladno prethodno navedenom u obuhvatu definirana su sljedeća pravila provedbe zahvata:

- Višeobiteljske zgrade
- Mješovito
- Usluge
- Ulice
- Zelene površine
- Dječji vrtić
- Dječje igralište.

### **3.4. Cestovni promet**

---

#### **Cestovni promet**

U obuhvatu su nalaze sljedeće postojeće ulice:

- Bjelovarska ulica
- odvojci Bjelovarske ulice.

Planirana je rekonstrukcija i proširenje sljedećih ulica:

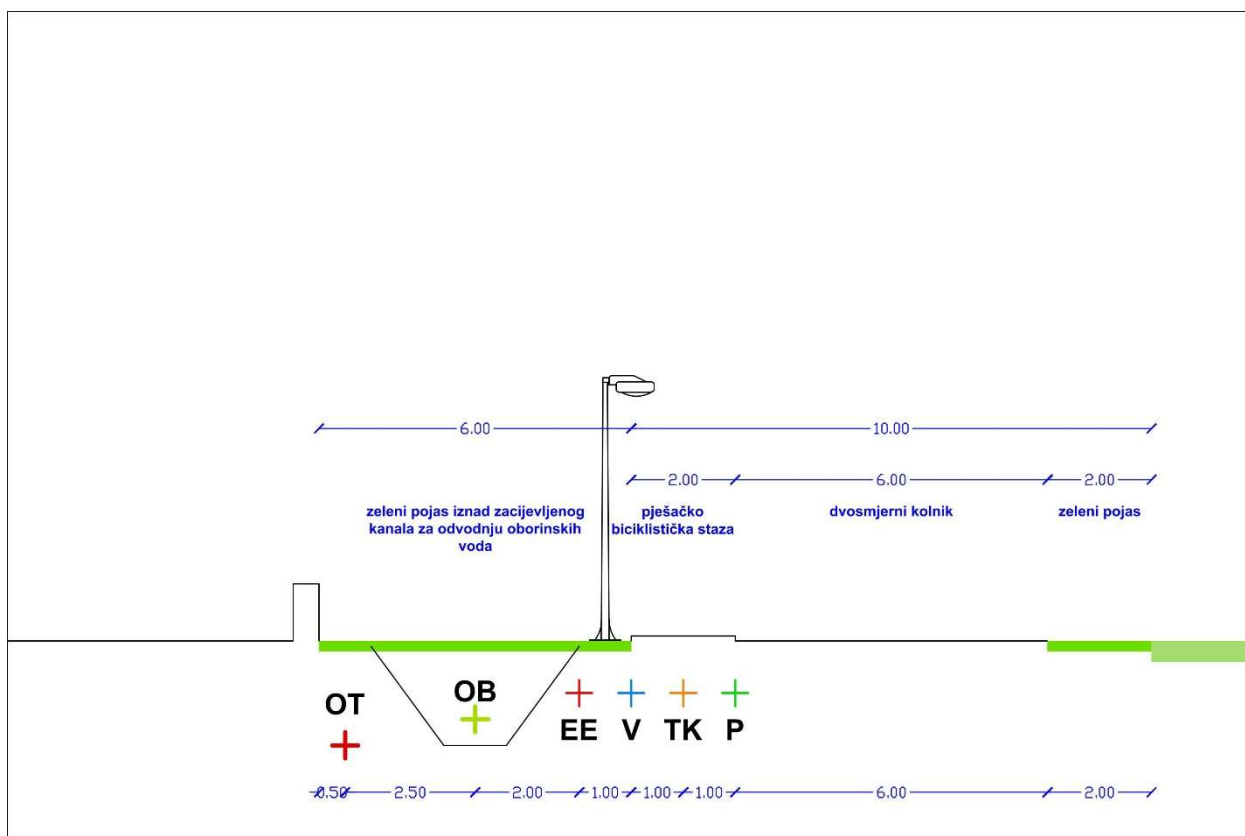
- Plava ulica
- Ulica Šašec
- Ulica Ivica Lovretića.

Planirane su sljedeće nove ulice:

- Ulica 1
- Ulica 2
- Ulica 3
- Ulica 4.

Karakteristični poprečni profil rekonstruirane Plave ulice je sljedeći:

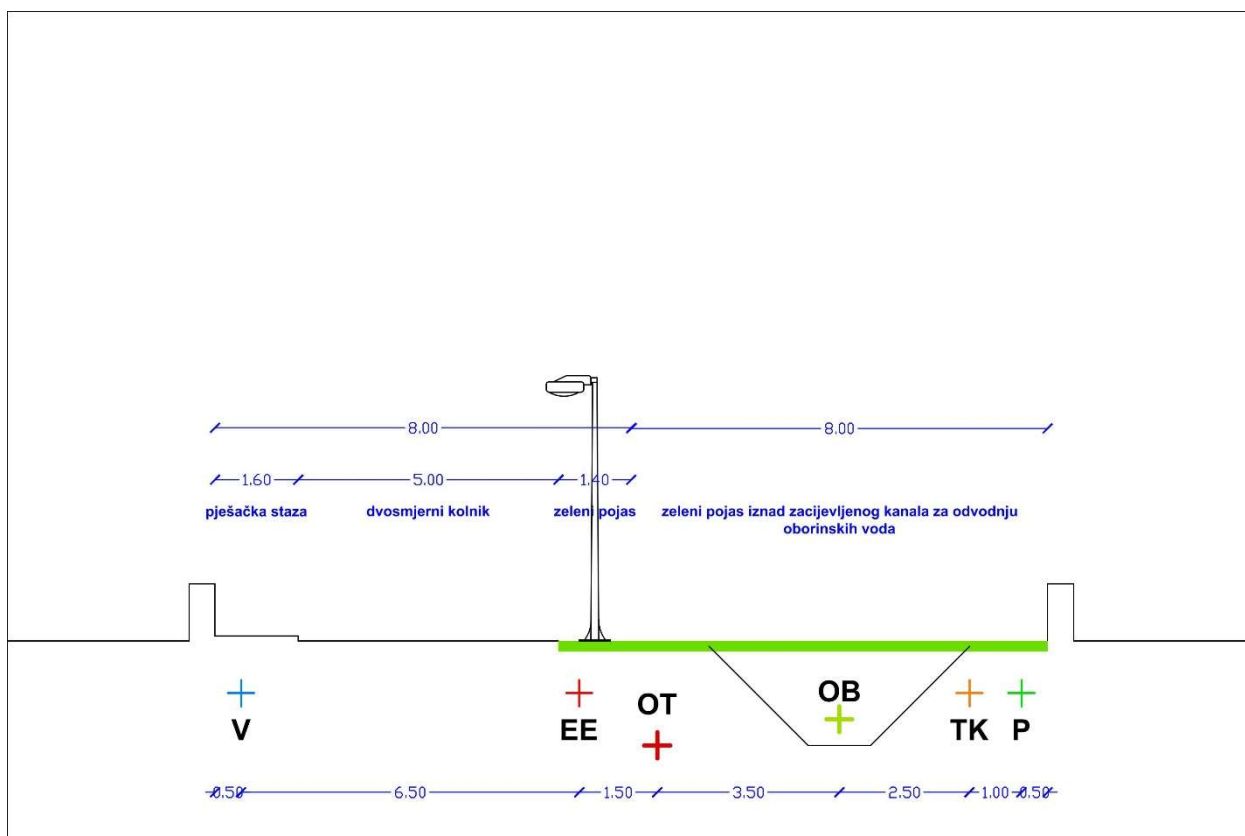
- zemljišni pojas je širine 16 m
  - unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - kolnik za dvosmjerni promet širine 6 m
  - pješačko-biciklistička staza širine 2 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 2 m
  - zeleni pojas iznad zacijevljenog kanala za odvodnju oborinskih voda širine 6 m.



**Karakteristični poprečni profil rekonstruirane Plave ulice, zemljišni pojas širine 16 m**

Karakteristični poprečni profil rekonstruirane Ulice Šašec je sljedeći:

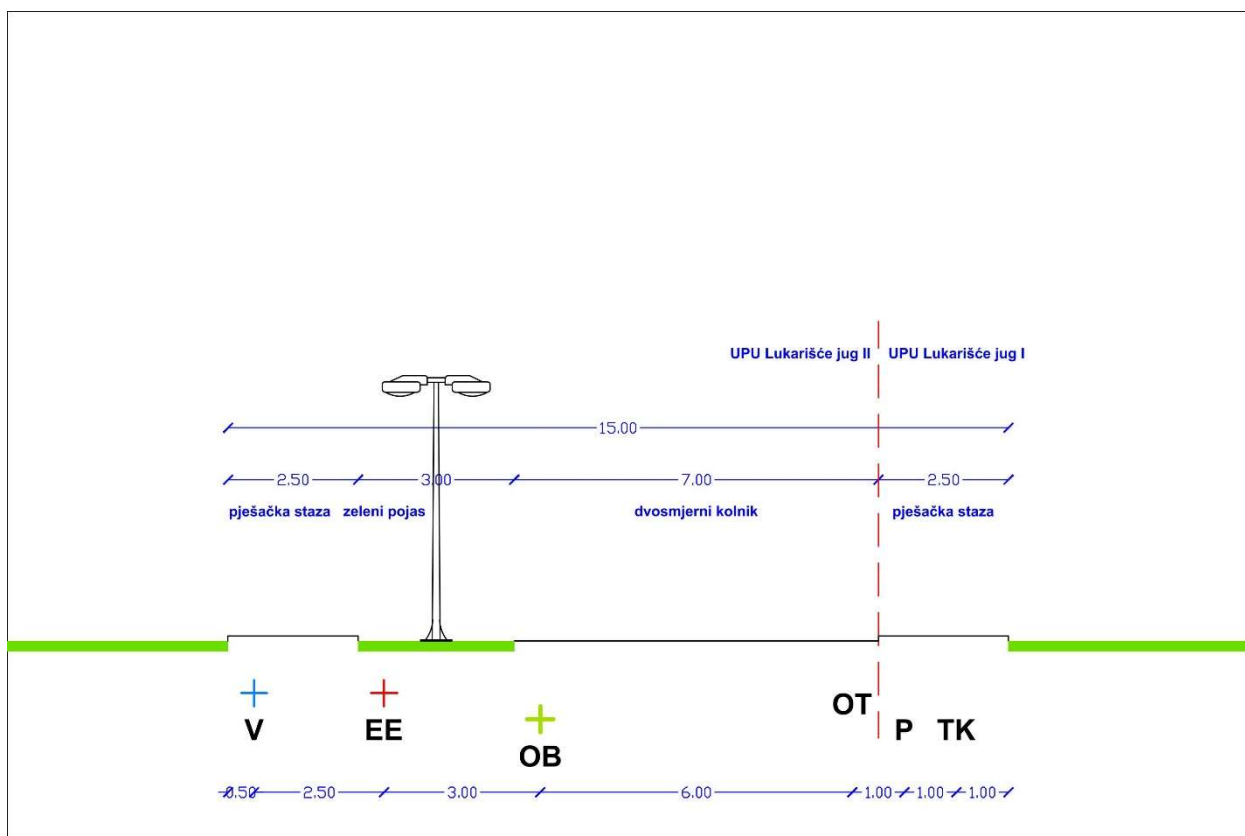
- zemljišni pojas je širine 16 m
  - unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - kolnik za dvosmjerni promet širine 5 m
  - pješačka staza širine 1,6 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 1,4 m
  - zeleni pojas iznad zacijevljenog kanala za odvodnju oborinskih voda širine 8 m.



Karakteristični poprečni profil planirane rekonstruirane Ulice Šašec, zemljišni pojas širine 16 m

Karakteristični poprečni profil rekonstruirane Ulice Ivica Lovrečića je sljedeći:

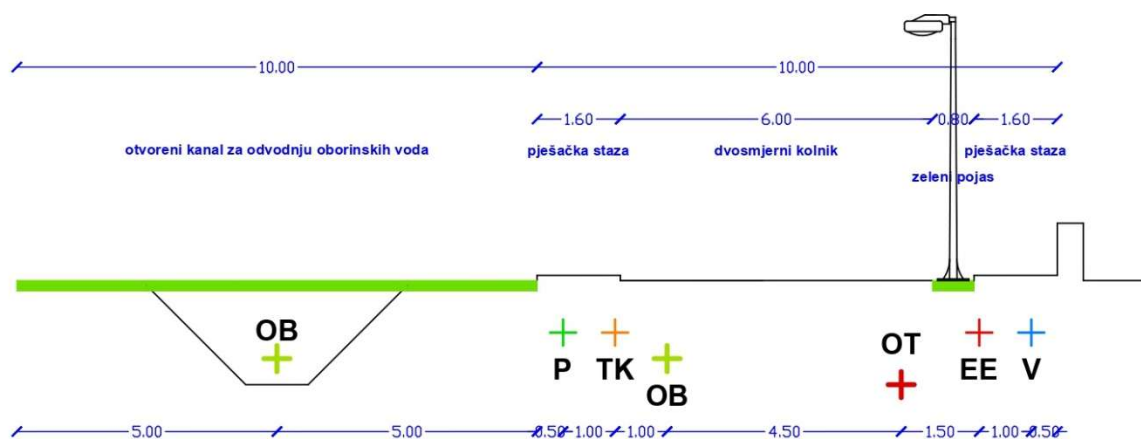
- ukupni zemljišni pojas je širine 15 m, od čega se 2,5 m nalazi u obuhvatu
  - unutar tog zemljišnog pojasa planirani su
  - pješačko-biciklistička staza širine 2 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 0,5 m.



**Karakteristični poprečni profil rekonstruirane Ulice Ivce Lovrečića, zemljišni pojas širine 15 m**

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 1 je sljedeći:

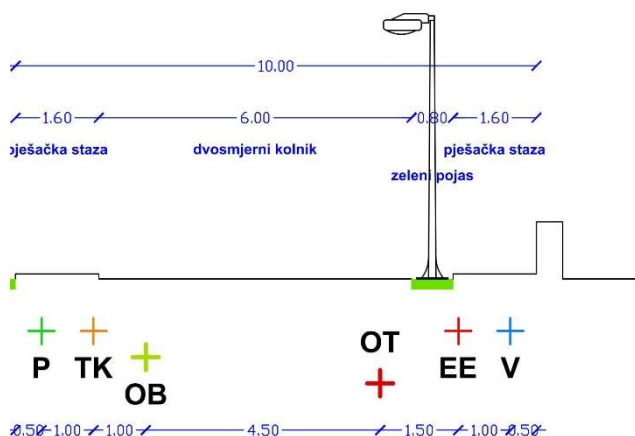
- zemljišni pojas je širine 20 m
  - kolnik za dvosmjerni promet širine 6 m
  - obostrane pješačke staze širine 1,6 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 0,8 m
  - zeleni pojas iznad zacijevljenog kanala za odvodnju oborinskih voda širine 10 m.



**Karakteristični poprečni profil planirane ulice 1, zemljišni pojas širine 20 m**

Karakteristični poprečni profil planiranih ulica 3 i 4 je sljedeći:

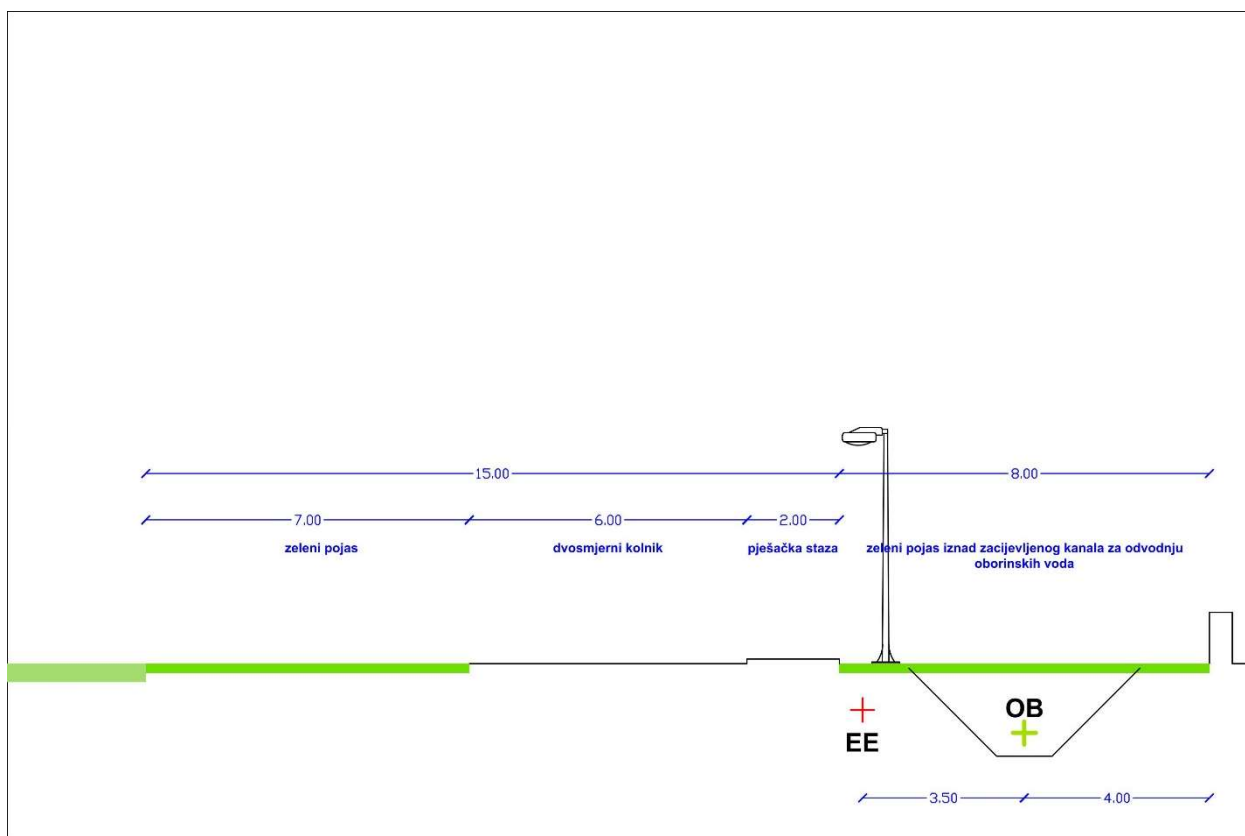
- zemljišni pojas je širine 10 m
  - unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - kolnik za dvosmjerni promet širine 6 m
  - obostrane pješačke staze širine 1,6 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 0,8 m.



**Karakteristični poprečni profil planiranih ulica 3 i 4, zemljišni pojas širine 10 m**

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 2 je sljedeći:

- zemljišni pojas je širine 23 m
  - unutar zemljišnog pojasa planirani su
  - kolnik za dvosmjerni promet širine 6 m
  - pješačko-biciklistička staza širine 2 m
  - zaštitni zeleni pojas širine 7 m
  - zeleni pojas iznad zacijevljenog kanala za odvodnju oborinskih voda širine 8 m.



Karakteristični poprečni profil planirane ulice 2, zemljišni pojas širine 8 m

### 3.5. Komunikacijski sustav

#### Elektronička komunikacijska mreža

U koridoru Ulice Šašec te dijelu koridora Bjelovarske ulice i na sjevernom dijelu Plave ulice izgrađena je elektronička komunikacijska mreža.

Pojas za izgradnju distributivne kableske kanalizacije širine 1 m planiran je:

- u ulicama 1, 2, 3 i 4
- južnom dijelu Plave ulice
- u Ulici Ivice Lovretića.

### 3.6. Energetski sustav

#### Plinovodna mreža

U dijelu koridora Bjelovarske ulice i u dijelu odvojka Bjelovarske ulice izgrađen je plinovod.

Pojas za izgradnju plinovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u Ulici Šašec
- u Plavoj ulici
- u ulicama 1, 3 i 4
- u Ulici Ivice Lovretića.

### **Elektroenergetska mreža**

Unutar obuhvata nalaze energetske građevine područnog (regionalnog) značaja:

- dva dalekovoda 35 kV.

Unutar obuhvata nalazi se:

- dva voda srednjonaponske mreže 10(20)kV.

Na približno sredini zapadnog rubu obuhvata uz Ulicu Ivica Lovretića nalazi se postojeća trafostanica.

Pojas za izgradnju niskonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran je u:

- u Ulici Šašec
- u Plavoj ulici
- u ulici 1
- u ulici 2.

### **3.7. Vodnogospodarski sustav**

---

#### **Vodovodna mreža**

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju vodovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u Ulici Šašec
- u Plavoj ulici
- u ulici 1, 3 i 4.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju cjevovoda odvodnje otpadnih voda širine 1 m planiran je:

- u Ulici Šašec
- u Plavoj ulici
- u ulici 1, 3 i 4.

#### **Odvodnja oborinskih voda**

Oborinska odvodnja izgrađena je unutar koridora Ulice Šašec i Plave ulice te u dijelu odvojka Bjelovarske ulice i u njenom produžetku prema jugu – ulica 1. Za oborinsku odvodnju koriste se kanali melioracijske odvodnje koji se planiraju zacijeviti.

#### **Melioracijska odvodnja**

Unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće postojeće građevine melioracijske odvodnje:

- detaljni kanali DK 131, DK 132, DK 134 i DK 138
- sabirni kanal SK 027 i SK 029.

Unutar obuhvata Plana ne planiraju se nove građevine melioracijske odvodnje.

Kanali melioracijske odvodnje planiraju se zacijeviti.

### 3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

#### Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m <sup>2</sup>	ha	%
nazivi teme	nazivi teme	nazivi teme			
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	11,885	1.19	9.25%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	4,444	0.44	3.46%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	4,637	0.46	3.61%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	7,776	0.78	6.05%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	6,801	0.68	5.29%
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	8,959	0.90	6.97%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	1,504	0.15	1.17%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	7,584	0.76	5.90%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	2,414	0.24	1.88%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	16,729	1.67	13.02%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	8,096	0.81	6.30%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	5,595	0.56	4.35%
KN-1-1-5104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	1,662	0.17	1.29%
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	3,355	0.34	2.61%
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	3,434	0.34	2.67%
KN-1-1-5703	Z3	Javna zelena površina - dječje igralište	1,137	0.11	0.88%
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	2,644	0.26	2.06%
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	6,516	0.65	5.07%
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	35	0.00	0.03%
KN-1-1-5950		Prometna površina	23,309	2.33	18.14%
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>			<b>128,516</b>	<b>12.85</b>	

primarna namjena			m <sup>2</sup>	ha	%
nazivi teme	nazivi teme	nazivi teme			
KN-1-1-5003	S3	Stambena namjena	44,502	4.45	34.63%
KN-1-1-5053	M3	Mješovita namjena	41,922	4.19	32.62%
KN-1-1-5104	D4	Javna i društvena namjena - predškolska	1,662	0.17	1.29%
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	3,355	0.34	2.61%
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	3,434	0.34	2.67%
KN-1-1-5703	Z3	Javna zelena površina - dječje igralište	1,137	0.11	0.88%
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	9,160	0.92	7.13%
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	35	0.004	0.03%
KN-1-1-5950		Prometna površina	23,309	2.33	18.14%

<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>128,516</b>	<b>12.85</b>	
-----------------------------	----------------	--------------	--

### Iskaz javnih površina

PPUG u poglavlju 2.2.9. Smjernice za izradu provedbenih planova za građevinska područja naselja, članak 8.i propisuje da je kroz izradu provedbenih planova potrebno za područja predviđena za obiteljsku izgradnju predvidjeti minimalno 5% javnih površina od ukupne površine provedbenog plana. Javnim površinama se smatraju javni parkovi i zaštitne zelene površine, javne pješačke površine, vodotoci s pripadajućim zaštitnim pojasom, drvoredi, rekreacijske površine i sl. Iznimno, kroz posebno obrazloženje mogu se predvidjeti i manje javnih površina unutar obuhvata provedbenog plana.

primarna namjena			m <sup>2</sup>	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-5701	Z1	Javna zelena površina - park/perivoj	3,434	0.34	
KN-1-1-5703	Z3	Javna zelena površina - dječje igralište	1,137	0.11	
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	9,160	0.92	
		Ulica Šašec, zeleni pojas š=1.4 m, l=240 m	336	0.03	
		Ulica 1, zeleni pojas š=0.8 m, l=240 m	192	0.02	
		Ulica 2, zeleni pojas š=7 m, l=160 m	1,120	0.11	
		Ulica 3, š=0.8, l=130, l=150	224	0.02	
		Ulica 4, š=0.8, l=130, l=150	224	0.02	
<b>JAVNE POVRŠINE UKUPNO</b>			<b>15,827</b>	<b>1.58</b>	

<b>POVRŠINA OBUHVATA</b>	<b>128,516</b>	<b>12.86</b>	
<b>UDIO JAVNIH POVRŠINA</b>			<b>12.32%</b>